

UGOVOR
O PRIJENOSU

Šibenik, ožujak 2009.

SADRŽAJ

Strana

I.	UVODNE ODREDBE	
II.	PREDMET UGOVORA	
III.	NAKNADA	
IV.	PLAĆANJE	
V.	OSIGURANJE PLAĆANJA	
VI.	JAMSTVA PRENOSITELJA	
VII.	POSEBNI UVJETI	
VIII.	OSTALE ODREDBE	
IX.	RJEŠAVANJE SPOROVA	
X.	ZAVRŠNE ODREDBE	

SIBNAVAL d.o.o., za proizvodnju, brodogradnju i trgovinu, Šibenik, Drvarska 31, OIB: 27935454057, zastupan po direktoru Ivi Baljkasu, OIB: 69226047261, (u daljnjem tekstu **Prenositelj**), s druge strane

i
TLM Tvornica lakih metala d.d., Šibenik, Narodnog preporoda 12, OIB: 71112635487, zastupano po predsjedniku Uprave Damiru Begoviću, OIB: 41357845348 i članu Uprave Alexanderu Oborny, putovnica J 0337598 8, Kahlenberberstr. 53/36, Beč, Austrija (u daljnjem tekstu **Stjecatelj**) s jedne strane

zaključili su dana u Šibeniku 19. ožujka 2009. godine, sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O DAVANJU PRAVA NA ZEMLJIŠTU UZ POSEBNE UVJETE

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prihvatile i potpisale Sporazum kojim su u cijelosti uredili međusobna prava i obveze pri razrješenju svih međusobnih odnosa, a upravljen kako na razrješenje dosadašnje poslovno tehničke suradnje, tako i obostrane suradnje u budućnosti.

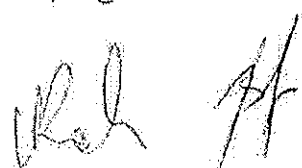
Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Prenositelj** nositelj zasnivanja prava građenja na građevinskoj parceli označenoj kao čestica br. 4660/6 k.o. Šibenik, a koje pravo proizlazi iz Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete zaključenog dana 07. studenog 2002. godine s Trgovačkim društvom **PODI RAŽINE d.o.o.**, te Aneksa ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete od 13. ožujka 2007. godine kojim su **PODI RAŽINE d.o.o.** posebno ovlastile **SIBNAVAL d.o.o.** da može slobodno zatražiti upis založnog prava u korist Poslovne banke i to na istom zemljištu na kojem je osnovano pravo građenja.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora prijenos prava iz Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete, zaključenog između Trgovačkog društva **PODI RAŽINE d.o.o.** sa sjedištem u Šibeniku, Trg Pavla Šubića



br. 1, te društva SIBNAVAL d.o.o. za proizvodnju, brodogradnju i trgovinu Šibenik, Ispod Vidilice br. 15, dana 07. studenoga 2002. godine.

Prenositelj ustupa, a Stjecatelj preuzima prava iz Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete od 07. studenog 2002. godine zaključenog s trgovačkim društvom „PODI RAŽINE d.o.o., o zasnivanju prava građenja na zemljištu čestica broj 4660/6 zk. ul. 7322, K.O. Šibenik, površine 5.203 m².

III. NAKNADA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada za prijenos prava iz Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete iznosi 850.175,00 € (osamstopedeset tisuća i stosedamdesetipet eura) u kunsnoj protuvrijednosti, plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

IV. PLAĆANJE

Članak 5.

Stjecatelj se obvezuje isplatiti Prenositelju ugovorenu naknadu, iz članka 4. ovog Ugovora, uplatom na žiro račun Prenositelja, najkasnije 15 (petnaest) dana po dobivanju suglasnosti vlasnika o prijenosu prava koja su predmet ovog Ugovora.

V. OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 6.

Stjecatelj se obvezuje da će u svrhu osiguranja plaćanja ugovorne naknade, iz članka 4. ovog Ugovora, predati Prenositelju 4 (četiri) ovjerene zadužnice na ukupan iznos od 4.000.000,00 kn (četiri miliona kuna).

VI. JAMSTVA PRENOSITELJA

Članak 7.

Prenositelj jamči Stjecatelju da prava iz predmetnog Ugovora nisu opterećena nikakvim pravima ili potraživanjima trećih osoba.

- 1) Prenositelj jamči Stjecatelju da nije trećim osobama dalo nikakve garancije, jamstva ni druge oblike osiguranja ma koje vrste koji bi teretili pravo ili predmetnu nekretninu.

- 2) **Prenositelj** jamči **Stjecatelju** da se protiv ne vode nikakvi sudski, upravni ili arbitarni postupci glede predmetnog Ugovora i nekretnina koje su predmet ugovora.
- 3) **Prenositelj** jamči **Stjecatelju** da je, do dana zaključenja ovog Ugovora, u cijelosti podmirio sve dospjele obveze glede plaćanja prema društvu **PODI RAŽINE d.o.o.**, kao vlasniku nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja.

Članak 8.

Za svako odstupanje od navedenih vrijednosti odnosno od utvrđenog stanja **Stjecatelj** će u pisanome obliku obavijestiti **Prenositelja** 30 dana od dana prijenosa prava **Stjecatelju**, a **Prenositelj** će odgovarati po općim pravilima o odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke prenesenih prava, koja se na odgovarajući način primjenjuju.

VII. POSEBNI UVJETI

Članak 9.

Premda **Prenositelj** ima prethodnu suglasnost vlasnika predmetnog zemljišta, **Stjecatelj** se obvezuje da će odmah po potpisu ovog Ugovora s **Prenositeljem** zatražiti od vlasnika **PODI RAŽINE d.o.o.** suglasnost o prijenosu i zaključiti novi Ugovor kojim će urediti prava i obveze.

Članak 10.

Prenositelj se obvezuje da će prilikom potpisa ovog Ugovora predati **Stjecatelju** ovjerenu izjavu Jadranske banke d.d. Sibenik, kojom ova dozvoljava brisanje „sporedne hipoteke“ upisane temeljem Ugovora o založnom pravu od 09. srpnja 2008. godine.

VIII. OSTALE ODREDBE

Članak 11.

Ugovorne strane posebno se obvezuju da će istovremeno sa potpisom ovog Ugovora zaključiti poseban Ugovor kojim će **Stjecatelj** dati u zakup prenositelju poslovne prostorije na lokaciji Ražine-TLM, a koji se u naravi sastoji od dvije hale ukupne površine cca. 2.900 m² s pravom korištenja pripadajućeg dijela dvorišta i prilazne ceste na rok od 24 mjeseca.

Prenositelj SIBNAVAL d.o.o. izričito ovlašćuje **Stjecatelja TLM Tvornicu lakih metala d.d.** da temeljem ovog Ugovora zatraži i postigne upis prava građenja u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama na svoje ime na čest. br. 4660/6 K.O. Sibenik na vrijeme od 50 (pedeset) godina, sve to bez daljnjeg pristanka i sudjelovanja **Prenositelja** (clausula intabulandi).

Članak 12.

U slučaju proturječja u Ugovoru i nedostatka odgovarajućih odredaba, vrijede sljedeći izvori:

- 1) odredbe Zakona o obveznim odnosima;
- 2) odredbe ovog Ugovora o prijenosu;
- 3) odredbe Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete od 07.11.2002. godine i njegovog Aneksa od 13.3.2007. godine;
- 4) sporazuma o prijenosu Ugovora o zasnivanju prava građenja.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 13.

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ili u svezi s ovim ugovorom, rješavati sporazumno i dogovorno, a u slučaju da u tome ne uspiju ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka, te svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka dok će ostali primjerci služiti za potrebe ovjere pri javnom bilježniku.

Potpisom na ovom Ugovoru ugovorne strane potvrđuju primitak 2(dva) primjerka ovog Ugovora, potpisanog po zakonskim zastupnicima svih ugovornih strana.

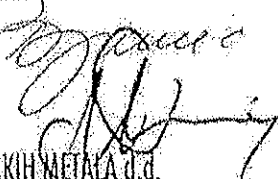
Članak 15.

Ovaj ugovor stupa na pravnu snagu kada ga u formi javnobilježničke isprave potpišu zakonski zastupnici ugovornih strana.

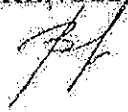
Članak 16.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora o prijenosu poslovnog udjela, ugovorne strane ga po svojim zakonskim zastupnicima potpisuju.

STJECATELJ:



PRENOSITELJ



JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da su

1. za TLM, ŠIBENIK, DAMIR BEGOVIĆ, ZAGREB, KSAVERSKA 35 A, kao predsjednik Uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-45/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH na današnji dan (MBS: 060006431), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. za SIBNAVAL d.o.o., ŠIBENIK, DRVARSKA 31 IVO BALJKAS, ŠIBENIK, 29. LISTOPADA 1918. 16, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100080413 izdanu od PU Šibensko-kninska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH na današnji dan (MBS: 060126561), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-8148/09

U Šibeniku, 06.08.2009.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Marko Vuletin

JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "UGOVOR O PRIJENOSU od 19. ožujka 2009. godine"

Ispisan je rukopisom i pisacim strojem koji ima 6 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi stranke, a donijela ju je sa sobom stranka IVO BALJKAS, ŠIBENIK, 29. LISTOPADA 1918. 16 (OI br. 100080413 PU Šibensko-kninska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 23,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn).

Broj: OV-8149/09

U Šibeniku, 06.08.2009.



Javni bilježnik